

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Polski Związek Działkowców
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „ZŁOTNIKI”
w Złotnikach ul. Łagiewnicka 25 62 – 002 Suchy Las Skr. Pocz. 46

Dane kontaktowe:

tel. 601 756 903

e-mail: rod.zlotniki.suchy.las@gmail.com lub grazyna-sykala@wp.pl

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na BUDOWĘ DOMU DZIAŁKOWCA
(kontenera biurowego)

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 t.j. ze zm.),
- b) Uchwały Nr 2/XXIII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców, ze zm.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **BUDOWA DOMU DZIAŁKOWCA (kontenera biurowego)** na terenie parkingu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ZŁOTNIKI” w Złotnikach, zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do specyfikacji.

Na dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 2 do specyfikacji, opisującą zakres wykonywanych robót składają się:

- projekt kontenera biurowego – wykonawczy,
- kosztorys ofertowy.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia dostępna na stronie internetowej OZ P. Z. D w Poznaniu: <http://www.poznan.pzd.pl/>

2. Miejsce i sposób uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można w formie papierowej odebrać w siedzibie Zarządu ROD „ZŁOTNIKI” w Złotnikach w terminie uzgodnionym telefonicznie z Panią Grażyną Sykałą telefon **601 756 903**.

Specyfikacja w formie papierowej jest odpłatna – 0,50 zł za 1 stronę.

Wersję elektroniczną można pobrać ze strony internetowej: <http://www.poznan.pzd.pl/>

3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) kosztorys ofertowy - załącznik nr 2;
- c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

4. Wymagania dotyczące wadium.

4.1. Ustala się wadium w wysokości: **2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

4.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy: **Poznański Bank Spółdzielczy nr 34 9043 1054 2118 0012 5048 0004**.

4.3. Za termin wniesienia wadium przelewem bankowym przyjmuje się termin uznania rachunku Organizatora przetargu.

4.3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.

4.4. Zwrot wadium:

a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

b) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

c) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **15 dni** od ostatecznego upływu terminu do składania ofert.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania wiedzy i doświadczenia w dziedzinie związanej z budową kontenerów biurowych, zgodnie z technologią kontenerową,

b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, zgodnie z obowiązującymi normami,

c) wykorzystywania do konstrukcji, wykończenia i wyposażenia kontenera biurowego będącego przedmiotem zamówienia, materiałów posiadających wymagane certyfikaty jakości i atesty, zgodnie z wymogami CE i Eurokodów,

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

6.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej czynności - jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.2. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia w dziedzinie związanej z budową kontenerów biurowych, zgodnie z technologią kontenerową - jeżeli spełni łącznie wszystkie poniższe warunki:

a) złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

b) wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty, wykonał zgodnie z technologią kontenerową, co najmniej 2 realizacje odpowiadające rodzajem realizacjom stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości każda co najmniej 80 000,00 zł (brutto),

w formie *Wykazu zawierającego: rodzaj, wartość, daty i miejsca ich wykonania*, który dołączy do dokumentacji ofertowej.

6.2.3. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do realizacji zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunku dysponowania potencjałem technicznym odpowiednim do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i technologią kontenerową.

6.2.4. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący wykorzystywania do konstrukcji, wykończenia i wyposażenia kontenera biurowego będącego przedmiotem zamówienia, materiałów posiadających wymagane certyfikaty jakości, atesty, zgodnie z wymogami CE i Eurokodów, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu tego warunku do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.5. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na kwotę 200 000 zł.

7. Termin i miejsce składania ofert.

Ofertę należy przesłać kurierem lub złożyć osobiście w siedzibie Organizatora przetargu - w biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ZŁOTNIKI” w Złotnikach, **do dnia 16 listopada 2024 r. do godz. 15.00**, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Panią Grażyną Sykałą na numer telefonu podany w Ogłoszeniu. Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **23 listopada 2024 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Organizatora przetargu - w biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ZŁOTNIKI” w Złotnikach.

Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Otwarcie ofert jest jawne.

Przed otwarciem ofert Organizator przetargu ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.

Podczas otwierania kopert z ofertami Organizator przetargu ogłosi nazwy Wykonawców, ceny ofert i okresy gwarancji. Następnie odbędzie się badanie i ocena ofert bez udziału oferentów.

9. Termin realizacji zamówienia – wymagany:

Całość zamówienia:

- 1)** rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu **60 dni** od dnia podpisania umowy,
- 2)** zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie do **30 dni** od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.

0. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się kryteria:

Cena - waga kryterium

80 pkt

Gwarancja - waga kryterium

20 pkt

Suma 100 pkt (100 %)

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert - według wag podanych w specyfikacji.
Punkty za wskazane kryteria oblicza się z uwzględnieniem 2 m. po przecinku.

1) Cena – waga kryterium 80 pkt.

Punkty za cenę - sposób obliczenia: $Pk1 = (Cn / Cr \times 80 \%) \times 100$,

gdzie:

Pk1 – to liczba punktów dla kryterium

Cn – to najniższa oferowana cena w pozostałych badanych ofertach

Cr – to cena rozpatrywanej oferty

2) Gwarancja jakości – waga kryterium 20 pkt.

Punkty za gwarancję jakości - sposób obliczenia: $Pk2 = (Gr / Gn \times 20 \%) \times 100$

gdzie:

Pk2 – to liczba punktów dla kryterium

Gr - to liczba punktów rozpatrywanej oferty, stanowiąca średnią arytmetyczną z lat obu gwarancji jakości:

Gr1 (na ramę stalową i szkielet) oraz Gr2 (na pozostałe zastosowane materiały i wykonane roboty)

$Gr = (Gr1 + Gr2) : 2$

Gn – to największa liczba punktów przyznana za kryterium w pozostałych badanych ofertach.

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty
(O=Pk1 + Pk2)

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta która otrzymała największą liczbę punktów.

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11.1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu - na zasadach określonych we wzorze umowy.

11.2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **5% wartości ceny ofertowej**.

11.3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w pkt. 11.2, zostanie dokonany w sposób następujący:

a) 90% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b) 10% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione po upływie okresu gwarancji.

12. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują:

- w biurze **Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ZŁOTNIKI”** w Złotnikach, 62 - 002 ul. Łagiewnicka 25, lub,

- drogą elektroniczną na adres e-mail: rod.zlotniki.suchy.las@gmail.com lub [grazyna - sykala@wp.pl](mailto:grazyna-sykala@wp.pl)

lub

- telefonicznie na numer **601 756 903**.

Korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: „dotyczy: pisemnego przetargu nieograniczonego na **BUDOWĘ DOMU DZIAŁKOWCA (kontenera biurowego) w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „ZŁOTNIKI” w Złotnikach.**

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikacje istotnych warunków zamówienia, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której zamieszczono specyfikację.

Osobą ze strony Organizatora przetargu uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Pani Grażyna Sykała tel. 601 756 903.

13. Organizator przetargu unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono minimum jednej ważnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Organizator przetargu może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Podpisy Organizatora przetargu

ROD „ZŁOTNIKI”
w Złotnikach
Grażyna Sykała
1.....Prezesa.....

ROD „ZŁOTNIKI”
w Złotnikach
2.....Florb. Szustakowski
wiceprezes