

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na
BUDOWĘ DOMU DZIAŁKOWCA (kontenera biurowego).**

Podstawa prawna:

Ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 t. j. ze zm.), dalej zwana Kodeksem Cywilnym,
Uchwała Nr 2/XXIII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w P.Z.D. ze zm.¹, dalej zwana Uchwałą Nr 2/XXIII/2023 KR P.Z.D.

Tryb postępowania:

Pisemny przetarg nieograniczony

1. Zamawiający/Organizator przetargu.

Polski Związek Działkowców

RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „ZŁOTNIKI” w Złotnikach

ul. Łagiewnicka 25, 62-002 Złotniki

Dane kontaktowe:

tel. 601 756 903

e-mail: rod.zlotniki.suchy.las@gmail.com lub grazyna-sykala@wp.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. NR 16, poz. 93 z późn. zm.) zwanymi dalej ustawą, w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego

b) Uchwały Nr 2/XXIII/2023 Krajowej Rady PZD z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie prowadzenia inwestycji i remontów w Rodzinnych Ogrodach Działkowych w PZD

Informacja o przetargu, podana została do publicznej wiadomości przez umieszczenie ogłoszenia o przetargu:

a) w Internecie na stronie internetowej OZ P. Z. D w Poznaniu: <http://www.poznan.pzd.pl/>

b) na tablicy ogłoszeń w siedzibie OZ P. Z. D w Poznaniu: ul. Wilczak 16

c) na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ZŁOTNIKI” w Złotnikach - w gablocie Zamawiającego za bramą główną – wjazd od ul. Łagiewnickiej 25.

3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest BUDOWA DOMU DZIAŁKOWCA (kontenera biurowego) na terenie parkingu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ZŁOTNIKI” w Złotnikach przy ul. Łagiewnickiej 25, zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do specyfikacji.

Na dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 2 do specyfikacji, opisującą zakres wykonywanych robót składają się:

- projekt Domu działkowca (kontenera biurowego) - wykonawczy,

- kosztorys ofertowy.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

¹ Tekst jedn. z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr 7/II/2019 Krajowej Rady PZD z dnia 29 listopada 2019 r.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu pod kontener biurowy i jego otoczenia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu pod kontener biurowy i jego otoczenia poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości:

- na ramę stalową i szkielet – minimum 3 - letniej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag,

- na pozostałe zastosowane materiały i wykonane roboty – minimum 3 - letniej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

Okresy gwarancji wskazane w ofercie – stanowiąc będą jedno z kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty.

W przypadku zaoferowania krótszych okresów gwarancji, lub nie podania okresów gwarancji w ogóle - Organizator przetargu odrzuci ofertę.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

4. Termin realizacji zamówienia – wymagany.

Całość zamówienia:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu **60 dni** od dnia podpisania umowy,
- b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie do **30 dni** od daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.

5. Opis sposobu przygotowania oferty.

5.1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1,
- b) kosztorys ofertowy – załącznik nr 2,
- c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

5.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.

5.3. Dokumenty są składane w oryginale lub w formie kopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

5.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawców.

5.5. Jeżeli zasady reprezentacji Wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu z właściwego rejestru wymagane jest załączenie aktualnego dokumentu lub jego poświadczonych kopii za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy uprawnionego do składania podpisów w imieniu Wykonawcy. Osoby fizyczne winny dołączyć do oferty oryginał kopii aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

5.6. Wszystkie opracowane przez Organizatora przetargu załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie opracowanej przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez Organizatora przetargu informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentacji w obrocie gospodarczym Wykonawcy.

- 5.7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.
- 5.8. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.
- 5.9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5.10. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.
- 5.11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- 5.12. Organizator przetargu nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 5.13. Opakowanie i oznakowanie oferty:
Ofertę należy opakować w nieprzejrzystą i zamkniętą kopertę lub inne opakowanie, opatrzyć klauzulą: „nie otwierać przed dniem 23 listopada 2024 r. godzina 11.00” oraz oznaczyć jak w poniższej ramce:

<p><i>nazwa i adres Wykonawcy</i></p> <p style="text-align: right;">Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy „ZŁOTNIKI” w Złotnikach</p> <p>dotyczy: „pisemnego przetargu nieograniczonego na BUDOWĘ DOMU DZIAŁKOWCA (kontenera biurowego)”</p> <p>Nie otwierać przed dniem 23 listopada 2024 r. godzina 11.00</p>

6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia w dziedzinie związanej z budową kontenerów biurowych, zgodnie z technologią kontenerową,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, zgodnie z obowiązującymi normami, wykorzystywania do konstrukcji, wykończenia i wyposażenia kontenera biurowego będącego przedmiotem zamówienia, materiałów posiadających wymagane certyfikaty jakości i atesty, zgodnie z wymogami CE i Eurokodów,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

- 6.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej czynności - jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2.2. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia w dziedzinie związanej z budową kontenerów biurowych, zgodnie z technologią kontenerową - jeżeli spełni łącznie wszystkie poniższe warunki:

- a) złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
b) wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty, wykonał zgodnie z technologią kontenerową, co najmniej 2 realizacje odpowiadające rodzajem realizacjom stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości każda co najmniej 80 000,00 zł (brutto), w formie *Wykazu zawierającego: rodzaj, wartość, daty i miejsca ich wykonania*, który dołączy do dokumentacji ofertowej.

6.2.3. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do realizacji zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunku dysponowania potencjałem technicznym odpowiednim do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i technologią kontenerową.

6.2.4. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący wykorzystywania do konstrukcji, wykończenia i wyposażenia kontenera biurowego będącego przedmiotem zamówienia, materiałów posiadających wymagane certyfikaty jakości, atesty, zgodnie z wymogami CE i Eurokodów, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu tego warunku do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.5. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na kwotę 200 000 zł.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują:

- w biurze **Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ZŁOTNIKI”** w Złotnikach, 62 - 002 ul. Łagiewnicka 25,
lub,

- drogą elektroniczną na adres e-mail: rod.zlotniki.suchy.las@gmail.com lub [grazyna - sykala@wp.pl](mailto:grazyna-sykala@wp.pl)
lub

- telefonicznie na numer **601 756 903**.

Korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: „dotyczy: pismemnego przetargu nieograniczonego na **BUDOWĘ DOMU**

DZIAŁKOWCA (kontenera biurowego) w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „ZŁOTNIKI” w Złotnikach.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której zamieszczono specyfikację.

Osobą ze strony Organizatora przetargu uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Pani Grażyna Sykała tel. 601 756 903.

8. Wymagania dotyczące wadium.

8.1. Ustala się wadium w wysokości **2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

8.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy: **Poznański Bank Spółdzielczy nr 34 9043 1054 2118 0012 5048 0004.**

8.3. Za termin wniesienia wadium przelewem bankowym przyjmuje się termin uznania rachunku Organizatora przetargu.

8.4. Zwrot wadium:

a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

b) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

c) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8.6. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Organizatora przetargu w terminie związanym z ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Organizatorowi przetargu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt. 8.5 specyfikacji lub 4.5 ogłoszenia.

9. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **15 dni** od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Termin i miejsce składania ofert.

Ofertę należy przesłać kurierem lub złożyć osobiście w siedzibie Organizatora przetargu - w biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ZŁOTNIKI” w Złotnikach, **do dnia 16 listopada 2024 r. do godz. 15.00**, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Panią Grażyną Sykałą na numer telefonu podany w Ogłoszeniu.

Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.

11. Termin i miejsce otwarcia ofert.

11.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **23 listopada 2024 r. o godzinie 11.00** w siedzibie

Organizatora przetargu - w biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego „ZŁOTNIKI” w Złotnikach.

Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Otwarcie ofert jest jawne.

Przed otwarciem ofert Organizator przetargu ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.

Podczas otwierania kopert z ofertami Organizator przetargu ogłosi nazwy Wykonawców, ceny ofert i okresy gwarancji.

Następnie odbędzie się badanie i ocena ofert bez udziału oferentów.

11.2. Badanie i ocena ofert.

Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W toku badania i oceny ofert Organizator przetargu może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz oświadczeń lub dokumentów.

W toku badania ofert Organizator przetargu poprawia w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta wymaga poprawienia.

Organizator przetargu odrzuca ofertę, jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 4;
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia - Organizator przetargu w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;
- została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 11.2. ppkt b) i c) specyfikacji.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena oferty za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT.

Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym. Cena ofertowa = cena netto + podatek VAT. Cena netto zawarta w formularzu ofertowym jest sumą cen wszystkich poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Jeżeli cena netto podana cyfrowo w formularzu ofertowym nie odpowiada cenie netto podanej cyfrowo w kosztorysie ofertowym jako suma cen netto wszystkich pozycji kosztorysowych, za prawidłową przyjmuje się podaną cenę netto w kosztorysie ofertowym wynikającą z sumowania wszystkich pozycji kosztorysowych, gdyż cena podana cyfrowo w formularzu ofertowym musi wynikać z obliczeń dokonanych w kosztorysie ofertowym. Kosztorys ofertowy jest elementem pomocniczym do oszacowania wynagrodzenia za wykonane roboty.

Brak, zmiana lub dodanie pozycji przedmiarowej² nie powoduje odrzucenia oferty, co nie zwalnia Wykonawcy z wykonania robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym.

W przypadku rozbieżności między przedmiarem robót a projektem budowlanym, dokumentem nadrzędnym jest projekt obiektu - kontenera biurowego.

² tj. pozycji stanowiącej element opisu robót, wykaz materiałów, ilość i sposobu wykonania robót.

Cena netto danej pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji tj.: projektem obiektu - kontenera biurowego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac i przedmiarem robót.

Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 5 kwietnia 2004 r. nr 54, poz. 535). Podatek vat: 23%.

Rozliczenia między Organizatorem przetargu a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Organizator przetargu nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

13. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się kryteria:

Cena - waga kryterium

Gwarancja - waga kryterium

80 pkt

20 pkt

Suma 100 pkt (100 %)

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert - według wag podanych w specyfikacji.
Punkty za wskazane kryteria oblicza się z uwzględnieniem 2 m. po przecinku.

1) Cena – waga kryterium 80 pkt.

Punkty za cenę - sposób obliczenia: $Pk1 = (Cn / Cr \times 80 \%) \times 100$

gdzie:

Pk1 – to liczba punktów dla kryterium

Cn – to najniższa oferowana cena w pozostałych badanych ofertach

Cr – to cena rozpatrywanej oferty

2) Gwarancja jakości – waga kryterium 20 pkt.

Punkty za gwarancję jakości - sposób obliczenia: $Pk2 = (Gr / Gn \times 20 \%) \times 100$

gdzie:

Pk2 – to liczba punktów dla kryterium

Gr - to liczba punktów rozpatrywanej oferty, stanowiąca średnią arytmetyczną z lat obu gwarancji jakości: Gr1 (na ramę stalową i szkielet) oraz Gr2 (na pozostałe zastosowane

materiały i wykonane roboty) $Gr = (Gr1 + Gr2) : 2$

Gn – to największa liczba punktów przyznana za kryterium w pozostałych badanych ofertach.

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ($O = Pk1 + Pk2$)

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta która otrzymała największą liczbę punktów.

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

- 14.1. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 14.2. Organizator przetargu podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.
- 14.3. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 15 niniejszej specyfikacji.
- 14.4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
- 15.1 Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy - do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu - na zasadach określonych we wzorze umowy.
- 15.2 Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5% wartości ceny ofertowej.
- 15.3 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w pkt. 15.2, zostanie dokonany w sposób następujący:
- 90% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 10% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione po upływie gwarancji.
- 16. Wzór umowy.**
- 16.1. Wzór umowy jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji.
- 16.2. Organizator przetargu przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
- gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
- Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
- żywiołowe, powodzie, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych,
 - inne wydarzenia losowe.
- gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznych, bądź też przedstawiających znaczną wartość - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zabezpieczenia odkrycia;

- b) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć niewybuchów, niewypałów lub amunicji - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia ww. przedmiotów z terenu budowy;
- c) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę warunków fizycznych uznanych za nieprzewidywalne - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do ich usunięcia;
- d) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne, władze Kraju – Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy;
- e) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest zmianami prawnymi na terenie RP, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;
- f) w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Organizatora przetargu lub Wykonawcy, Organizator przetargu dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia;
- g) gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą zmieniły zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie;
- h) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;
- i) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Organizator przetargu dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego – koszty zmiany w przypadku podwyżki lub obniżki strony przyszłej umowy ponoszą proporcjonalnie;
- j) gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą:
 - wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę zamawiającego.

18. Tryb ogłoszenia wyników postępowania:

18.1. Wybór oferty najkorzystniejszej.

18.1.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator przetargu zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy

- Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

18.2. Unieważnienie postępowania.

- 18.2.1. Organizator przetargu unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- nie złożono minimum jednej ważnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Organizator przetargu może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

19. Warunki płatności

Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy podany na fakturze końcowej Wykonawcy.

Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.

Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.

20. Pozostałe informacje.

20.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 t.j.).

20.2. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Projekt budowlano – wykonawczy
- Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 4 – Wzór umowy
- Załącznik nr 5 – Wykaz rodzaju, wartości, dat i miejsca realizacji kontenerów biurowych, zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty o wartości każda co najmniej 80 000,00 zł (brutto)

Podpis Organizatora przetargu

ROD „ZŁOTNIKI”
w Złotnikach
Sylvia Sykała
1Prezes.....

ROD „ZŁOTNIKI”
w Złotnikach
Piotr Szustakowski
2Wiceprezes.....