

## OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Polski Związek Działkowców  
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY  
"DARZYŃKA"  
w Poznaniu 60-995  
ul. MAJAKOWSKIEGO 356  
Dane kontaktowe:  
tel. 785 120 551  
e-mail: [biuro.darzynka@gmail.com](mailto:biuro.darzynka@gmail.com)

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony  
na  
Remont oraz docieplenie budynku Domu Działkowca  
w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Darzynka” w Poznaniu .

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.
- b) Uchwały Nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 1.10.2015 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych W Polskim Związku Działkowców, z późniejszymi zmianami.

### 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących prac:

- a) Przygotowanie elewacji, czyszczenie ciśnieniowe, gruntowanie i inne prace przygotowawcze
- b) Rozbiórka rynien i elementów nadrynnowych, parapetów i innych obróbek blacharskich
- c) Przyklejenie płyt styropianowych
- d) Montaż obróbek blacharskich
- e) Tynkowanie elewacji budynku i ościeżnic okiennych farbami silikonowymi
- f) Uporządkowanie placu budowy, zakończenie prac.

### 2. Miejsce i sposób uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można w formie papierowej odebrać w siedzibie Zarządu ROD „Darzynka” w Poznaniu w terminie uzgodnionym telefonicznie z Prezesem Aleksandrem Bielakiem **telefon 785 120 551**. Specyfikacja w formie papierowej jest odpłata – 0,50 PLN za 1 stronę.

**Wersję elektroniczną można pobrać ze strony internetowej: <http://www.poznan.pzd.pl/>**

### 3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) kosztorys ofertowy – załącznik nr 2;
- c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

### 4. Wymagania dotyczące wadium.

- 4.1. Ustala się wadium w wysokości: **2500 zł** PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
- 4.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy: PKO BP 42 1020 4900 0000 8302 3656 1314 przed zakończeniem składania ofert.
- 4.3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Za termin wniesienia wadium dokonanego przelewem bankowym przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu.
- 4.4. Zwrot wadium:
  - a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty

  Chorąziewicz

najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

- b) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:**
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## 5. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **30 dni** od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

### 6.1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

### 6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

- 6.2.1.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2.2.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości każdej z robót równej co najmniej 100 000,00 PLN brutto (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
- 6.2.3.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2.4.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 200 000,00 PLN brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych).

## 7. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie należy składać w dniu **07.06.2024 r. od godziny 14<sup>00</sup> do godziny 15<sup>00</sup> w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Domu Działkowca Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Darzynka”**.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez rozpatrzenia.

Phonzerici

## 8. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 07.06.2024 r. o godzinie 15<sup>15</sup> w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Domu Działkowca Rodzinnych Ogrodów Działkowych Rod „Darzynka”

## 9. Termin realizacji zamówienia:

Całość zamówienia:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy
- b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi najpóźniej w terminie 90 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.

## 10. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena - waga kryterium 90 pkt.  
Wiedza i doświadczenie - waga kryterium 10 pkt.

	Suma 100 pkt. 100 %
Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg Wag podanych w specyfikacji	
1. Cena – waga kryterium 90 pkt Sposób obliczenia: $Pk1 = (Cn / Cr \times 90 \%) \times 100$ Pk1 – ilość punktów dla kryterium Cn – najniższa oferowana cena Cr - cena oferty rozpatrywanej	
2. Wiedza i doświadczenie – waga kryterium 10 pkt Sposób obliczenia: $Pk2 = (Sg / Sgn \times 10 \%) \times 100$ Pk2 - ilość punktów dla kryterium Sg – ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie Sgn - największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie Punkty za elementy kryterium „Wiedza i doświadczenie” zostaną przyznane przez komisję przetargową. Komisja przetargowa przyznaje punkty od 0 – 10. Punkty przyznane komisję przetargową sumuje się i podstawia do wzoru:	
<b>Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty (O=Pk1 + Pk2)</b>	

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## 11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11.1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego

wykonania umowy w pieniądzu na zasadach określonych we wzorze umowy.

11.2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 5% wartości ceny ofertowej.

## 12. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania



Chorazewicz strona 3 | 4

## się z Wykonawcami:

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

- a) pisemnie na adres: ROD „Darzynka”, ul. Majakowskiego 356, 60-995 Poznań
- b) drogą elektroniczną na adres e-mail: **biuro.darzynka@gmail.com**

Wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: „dotyczy: „pisemnego przetargu nieograniczonego na wykonanie „Remont oraz docieplenie budynku Domu Działkowca w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Darzynka” w Poznaniu .

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy uzyskali specyfikacje istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej **<http://www.poznan.pzd.pl/>** na której jest specyfikacja,

Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Aleksander Bielak, tel. 785-120-551

### **13. Organizator przetargu może unieważnić przetarg, jeżeli:**

- 1) nie złożono minimum jednej ważnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Podpis Organizatora przetargu

1. *Departament Władz Powiatowych*  
2. *Michał Charszewicz zastępca 2-c*  
3. *Rybak Sebastian*