

# OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Polski Związek Działkowców  
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „GAJ”  
ul. Dojazd  
60-631 Poznań

## Dane kontaktowe:

Rafał Łuczak

Tel. 601-723-864 email: rodgajpoznan@gmail.com

Korszun Błażej

tel. 603-099-530; email: blazejkor@gmail.com

## Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na:

### „Budowę sieci elektrycznej”

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.
- b) Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.



## 1. Przedmiot zamówienia:

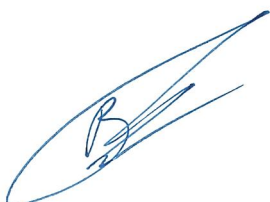
Przedmiotem zamówienia jest budowa ziemnej sieci elektrycznej, oraz dostarczenie i montaż złączy kablowo pomiarowych wraz z punktami pomiarowymi, do zaopatrzenia w prąd odbiorców na terenie ogródków działkowych zlokalizowanych w ROD GAJ w Poznaniu. Zamawiający udostępni oferentom posiadaną, opracowaną staraniem własnym dokumentację projektową.

## 2. Miejsce i sposób uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Wersja elektroniczna ww Specyfikacji i pozostałych dokumentów przetargowych będzie mogła zostać udostępniona oferentom po pisemnym lub mailowym przesłaniu zgłoszenia do uczestnictwa w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

## 3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) kosztorys ofertowy – załącznik nr 2;
- c) Wzór umowy - załącznik nr 3;
- d) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania - załącznik nr 4;
- e) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 5



- f) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 6
- g) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

#### 4. Wymagania dotyczące wadium.

- 4.1 Ustala się wadium w wysokości 5 000,00pln (pięć tysięcy złotych)
- 4.2 Wykonawca wnosi wadium nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu na składanie ofert w formie przelewu na rachunek bankowy: **Poznański Bank Spółdzielczy 25 9043 1070 2070 0010 0380 0001**, w tytule przelewu podając: **„Wadium w postępowaniu przetargowym na budowę sieci elektrycznej ROD GAJ”**.
- 4.3 Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Za termin wniesienia wadium dokonanego przelewem bankowym przyjmuje się termin uznania na rachunku organizatora przetargu.
- 4.4. Zwrot wadium:
  - a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
  - b) Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
  - c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu na składanie ofert.
- 4.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym,
  - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy



## **5. Termin związania ofertą.**

- a) Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 21 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert.
- b) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **6. Warunki udziału w przetargu oraz opis dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

### **6.1 Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają wszystkie poniższe warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli wymagania Organizatora przetargu lub przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

### **6.2 Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków.**

6.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 2



roboty budowlane odpowiadających swoim zakresem i rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości każdej z robót równej co najmniej 300 000,00 PLN ( trzysta tysięcy złotych brutto) lub w wymaganym okresie 5 lat, w jednym roku kalendarzowym ukończył z wynikiem pozytywnym (potwierdzonym protokołami odbioru końcowego bez wad limitujących) dwie lub trzy roboty o podobnym charakterze o łącznej wartości nie mniejszej niż 500 000, 00 zł brutto. Jako potwierdzenie należytego wykonania prac Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty (referencje, w których zawarty będzie zakres prac, termin ich wykonania oraz wartość za jaką zostały one wykonane).

6.2.2. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. oraz wykaże, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności budowlanej lub drogowej , zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

6.2.3 Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 750 000,00 PLN;

## 7. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać do dnia 14.08.2024 r. listem poleconym na adres:  
*Zakład Fotograficzny os. Jana III Sobieskiego 52/110; 60-688 Poznań*, z dopiskiem „**Przetarg nieograniczony na Budowę sieci elektrycznej ROD GAJ**”; i opatrzyć klauzulą „**nie otwierać przed 19.08.2024 godz. 14:00**”.

Oferty złożone po tym terminie będą zwrócone Wykonawcom bez ich rozpatrzenia.



## **8. Termin i miejsce otwarcia ofert.**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 19.08.2024 r. o godzinie 17:00 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w siedzibie zarządu na terenie ROD GAJ w Poznaniu, ul. Dojazd

## **9. Termin realizacji zamówienia – wymagany.**

Wymaga się zrealizowania całości przedmiotu zamówienia w podanych poniżej terminach:

a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 60 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy,

b) przewidywany termin podpisania umowy – do 09.09.2024r.

c) przewidywane zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego terminie max 60 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.

## **10. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

*Do wyboru oferty przyjmuje się:*

*Cena - waga kryterium 90 pkt.*

*Wiedza i doświadczenie zawodowe - waga kryterium 5 pkt.*

*Warunki udzielonej gwarancji – waga kryterium 5pkt*

*Suma 100 pkt. 100 %*



1. Cena – waga kryterium 90 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 90 \%) \times 100$$

*Pk1* – ilość punktów dla kryterium

*Cn* – najniższa oferowana cena

*Cr* - cena oferty rozpatrywanej

2. Wiedza i doświadczenie – waga kryterium 5 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = (Sg / Sgn \times 5 \%) \times 100$$

*Pk2* - ilość punktów dla kryterium

*Sg* – ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

*Sgn* - największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie, punkty za elementy kryterium „Wiedza i doświadczenie” zostaną przyznane przez każdego członka Komisji przetargowej. Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 – 5. Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru.

3. Warunki udzielonej gwarancji – waga kryterium 5pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk3 = (Wg / Wgn \times 5\%) \times 100$$

*Wg* – ilość punktów przyznana za warunki gwarancji w badanej ofercie,

*Wgn* – największa liczba punktów za warunki gwarancji w badanej ofercie, punkty za elementy kryterium „Warunki Gwrancji” zostaną przyznane przez każdego członka Komisji przetargowej. Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 – 5. Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru.

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ( $O = Pk1 + Pk2 + Pk3$ )

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.



## 11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11.1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w pieniądzu na zasadach określonych we wzorze umowy.

11.2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 10% wartości ceny ofertowej.

## 12. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawca przekazuje do Organizatora przetargu:

- a) pisemnie na adres: Pan Błażej Korszun ul. Leszczynowa 19/2 62-080 Lusówko
- b) drogą elektroniczną na adres e-mail: blazejkor@gmail.com

Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: dotyczy: „**Pisemnego przetargu nieograniczonego na budowę wewnętrznej, sieci elektrycznej ROD GAJ**”.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy uzyskali Specyfikację Warunków Zamówienia oraz wystąpili i uzyskali od Zamawiającego Projekt ofertowy pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i części technicznej wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert.

Treść wyjaśnień do złożonych wniosków Wykonawców zostanie przesłana przez Organizatora przetargu na wskazane przez Wykonawców adresy mailowe i do korespondencji oraz w formie papierowej na tablicy ogłoszeń w siedzibie ROD GAJ ul. Dojazd w Poznaniu.





Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- a) Rafał Łuczak – prezes zarządu  
tel. 601-723-864
- b) Błażej Korszun – wiceprezes zarządu  
tel. 603-099-530
- b) Małgorzata Pietrowicz  
tel. 506-178-900

### 13. Organizator przetargu unieważnia przetarg, jeżeli:

- a) nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Podpis organizatora przetargu:

PREZES ZARZĄDU  
ROD "GAJ"  
Rafał Łuczak

1. 

V-CE PREZES ZARZĄDU  
ROD "GAJ"  
BŁAŻEJ KORSZUN

2. 

