

STANOWISKO

Zarządu ROD im. Adama Mickiewicza w Szamotułach

z dnia 27 października 2023r.

W sprawie zagrożenia dla istnienia ROD wynikającego z projektowanych przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu przestrzennym.

Zarząd ROD im. Adama Mickiewicza w Szamotułach reprezentujący 98 działkowców korzystających z działek w rodzinnym ogrodzie, wyraża zaniepokojenie rozwiązaniami proponowanymi przez MRiT w projekcie rozporządzenia w/s sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

Przepisy te stwarzają zagrożenie dla istnienia naszego ogrodu. Z przykrością informujemy, że nasz ogród do chwili obecnej nie jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy jako zieleni działkowa. Teren naszego ROD ujęty jest w studium zagospodarowania przestrzennego gminy jako zieleni działkowa.

Przyszły plan miejscowy będzie musiał być zgodny z zapisami tzw. planu ogólnego, który zastąpi dotychczasowe studium zagospodarowania przestrzennego. W ramach tego planu ogólnego nastąpi rozstrzygnięcie, co do podziału terytorium gminy na konkretne strefy planistyczne.

Zgodnie z dzisiejszymi założeniami dotyczącymi charakterystyki stref planistycznych ogrody działkowe ujęte są tylko w profilu dodatkowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną /SJ/ oraz w strefie zieleni i rekreacji/SN/

Nie wiemy, czy teren, na którym zlokalizowany jest nasz ogród zostanie zaliczony do jednej z dwóch w/w stref. Brak usytuowania ogrodu w powyższych strefach stanowić będzie poważne zagrożenie dla jego istnienia.

Wiemy, że mamy dużo wrogów, są też chętni do przejęcia "naszego" terenu. Dość już ciągłej niepewności oraz kolejnej walki o przetrwanie ogrodów działkowych. My- użytkownicy działek, w większości emeryci i renciści, chcemy w spokoju przeżyć "jesień naszego życia". Pragniemy, aby funkcja ROD wpisana była do każdej strefy planistycznej. W ten sposób ogród nasz będzie miał szansę na wprowadzenie do planu miejscowego i tym samym znikną wszelkie obawy o jego istnienie.

ZARZĄD ROD

PREZES ZARZĄDU

Narine Antonyan

SKARBNIK

Iwona Jęczkowiak