

STANOWISKO

XI Okręgowego Zjazdu Delegatów Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu
z dnia 14 września 2024 roku

w sprawie: Bezpieczeństwo prawne gwarancją rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych


Ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych z 13 grudnia 2013 r. stworzyła trwałe podstawy dla dalszego rozwoju ogrodnictwa działkowego w naszym kraju. Utrzymanie zapisami ustawy funkcji ROD jako urządzeń użyteczności publicznej oraz określenie podstawowych celów rodzinnego ogrodu działkowego służącego zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków lokalnych społeczności wskazuje kierunki działania i zadania spoczywające na stowarzyszeniach ogrodowych prowadzących rodzinne ogrody działkowe. Ustawa określiła także gwarancje bytu prawnego rodzinnych ogrodów działkowych wskazując zasady zakładania i funkcjonowania ogrodów, w tym w zasady przekazywania gruntów publicznych pod ROD. Ustawa określa również tryb i warunki likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych na cele publiczne i niepubliczne. W przypadku celu niepublicznego pojawia się możliwość likwidacji ogrodu, którego grunty nabyło stowarzyszenie ogrodowe nieodpłatnie, a funkcjonowanie ogrodu jest sprzeczne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W sytuacji, gdy w dużej aglomeracji miejskiej nie uchwalono planów zagospodarowania dla zapewnienia bezpieczeństwa ogrodów wykorzystywano zapisy studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. Wejście w życie z dniem 7 lipca 2023 roku nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziło gruntowną zmianę w procesie planistycznym miast i gmin. Nowelizacja wprowadziła obowiązek zastąpienia w gminach studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego planem ogólnym gminy. Aktem wykonawczym do ustawy stało się Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku, które wskazuje strefy planistyczne planu ogólnego i określa możliwości funkcjonowania w danej strefie. Według przepisów Rozporządzenia gminy wyznaczają 13 rodzajów stref planistycznych. Ogrody działkowe uwzględniono w trzech z nich: zieleni i rekreacji, wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną oraz wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną. W pozostałych 10 strefach nie będzie możliwości sytuowania ogrodów działkowych co oznacza, że ogrody działkowe które znajdują się w tych strefach będą skazane na likwidację.

W Wielkopolsce od szeregu lat mamy dobry klimat dla funkcjonowania i rozwoju ogrodów działkowych. Samorządowcy zapewniają działkowców, może mogą być spokojni o przyszłość swoich ogrodów działkowych, i że nie zamierzają prowadzić likwidacji. Bezpieczeństwo ogrodów nie może jednak zależeć od deklaracji wygłaszanych przez samorządowców lecz musi wynikać z obowiązującego prawa. Dlatego organy Polskiego Związku Działkowców i sami działkowcy zaniepokojeni o przyszłość swoich ogrodów i działek masowo występują do gmin o umiejscowienie swoich ogrodów w bezpiecznej strefie planistycznej. Podjęto także rozmowy i działania o zmianę zapisów Rozporządzenia w taki sposób, aby ogrodom działkowym przyznano prawo funkcjonowania we wszystkich 13 strefach planistycznych.

Okręgowy Zjazd Delegatów PZD w Poznaniu, działając w imieniu 284 rodzinnych ogrodów działkowych i ponad 50 000 działkowców, wyraża zaniepokojenie brakiem postępów realizacji postulatów Polskiego Związku Działkowców dotyczących zmiany zapisów Rozporządzenia Ministra Technologii i Rozwoju pomimo uzgodnień zapadłych podczas spotkania delegacji PZD z Ministrem Krzysztofem Paszykiem w dniu 24 czerwca br.

Nadal uważamy, że należy dokonać zmian w treści Rozporządzenia Ministra polegających na uwzględnieniu funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych we wszystkich strefach planistycznych planu gminy i dodatkowo, że ogrody działkowe powinny być uwidocznione w profilu podstawowym każdej ze stref. Tylko takie rozwiązanie zapewni bezpieczeństwo ogrodom działkowym, które nie będą narażone na likwidację w celach komercyjnych.

Zwłoka z podjęciem decyzji przez Ministra Rozwoju i Technologii o zmianie treści Rozporządzenia w sytuacji, gdy gminy przystąpiły do opracowywania planów ogólnych tworzy sytuację, że ogrody działkowe mogą być usytuowane w strefach, w których aktualnie obowiązujące Rozporządzenie nie przewiduje ich funkcjonowania. A takie zapisy w planie ogólnym otwierają drogę do likwidacji ogrodu działkowego. Nie wolno do tego dopuścić, aby w polskich miastach zniknęły rodzinne ogrody działkowe, bo zarówno tradycja polskiego ogrodnictwa działkowego jak i społeczne zapotrzebowanie na działki wskazują, że należy dbać o ich utrzymanie i dalszy rozwój z pożytkiem dla społeczeństwa.



.....

(Sekretarz Zjazdu)



.....

(Przewodniczący Zjazdu)

Poznań, 14 września 2024 r.